

令和5年7月10日

## 一般競争入札公告

医療法人 光仁会  
理事長 鈴木 久美子

医療法人 光仁会の発注する「介護老人保健施設チェリーガーデン 大規模修繕工事」について、下記のとおり一般競争入札を公告します。

### 記

#### 1. 工事概要

- (1) 工事名称 介護老人保健施設チェリーガーデン 大規模修繕工事
- (2) 工事場所 長野県上田市保野710番地
- (3) 工事内容 大規模修繕工事（一部改修工事を含む）
- (4) 工事期間 契約締結日から令和6年3月末日まで
- (5) 工事内容  
温水ボイラー更新工事、空調設備工事、屋上及びベランダ防水工事  
建物外部塗装工事・浴室改修工事
- (6) 建物概要  
構造規模：鉄筋コンクリート造3階建て・鉄骨造2階建て  
建物用途：介護老人保健施設・有床診療所  
居宅介護支援事業所・特定施設入居者生活介護
- 延床面積：8,744(9)㎡

#### 2. 入札方法等

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 入札予定価格 有（非公開）
- (3) 最低制限価格 有（非公開）
- (4) 入札保証金 無

#### 3. 入札参加資格等

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（更生手続又は再生手続開始決定日を審査基準日とした経営事項審査の再審査を受けた後、長野県知事が別に定める競争入札参加資格の再審査を受けている者を除く。）でないこと。
- (3) 長野県建設工事等競争入札参加資格者名簿（令和5・6年度）に建築工事業で登載されている単体企業（共同企業体は不可）で、直近の評価が次の条件を満たしている事業者とする。

- ① 長野県格付が建築工事でBランクであること。
- ② 資格審査数値が建築工事で800点以上であること。
- (4) 公告日から落札決定までの間に、長野県の契約に係る入札参加停止等の措置要綱に基づく入札参加停止等の措置を受けていない者であること。
- (5) 公告日から落札決定までの間に、長野県の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外等の措置を受けていない者であること。
- (6) 当法人の理事が役員をしている企業及びその企業と親子関係にある企業でないこと。  
また、対象工事にかかる設計業務の受託者でなく当該受託者と資本若しくは人事面で関連がないこと。
- (7) 元請（共同企業体としての請負工事を除く）として請け負った工事で、平成24年4月1日以降に請負金額が消費税込み1億円以上の社会福祉施設の新築・増築・大規模修繕工事の実績があること。

#### 4. 一般競争入札参加資格確認申請書の提出

- (1) 受付期間 公告日から令和5年7月13日（木）15時まで（土・日を除く）

- (2) 提出書類

- ア 一般競争入札参加資格等確認申請書（様式有）

- イ 一般競争入札参加資格等確認資料（様式有）

- ウ 会社案内・会社経歴書

- エ 建設業許可証明書の写し

- オ 資格審査数値を証する書類

- カ 施工実績（件名、金額、延床面積、工期等）を証する工事請負契約書の写し

- ※ 上記様式の書式は、下記の問い合わせ先に電子メールで請求のこと。

- 件名は「入札参加資格等確認申請希望」とする。

- (3) 提出方法

郵送する場合は、下記の問い合わせ先に、郵送した旨、電子メールにより通知したうえで送付すること。（令和5年7月13日必着）持参する場合は、事前に連絡の上、指定された日時に持参すること。なお、提出書類は返却しない。

- (4) 提出先

〒386-1321 長野県上田市保野710番地

医療法人光仁会 介護老人保健施設チェリーガーデン

T E L : 0268-75-7255

F A X : 0268-38-2758

E - m a i l : koujinkai.keiri@eco.ocn.ne.jp

担当者：室賀

※問い合わせの時間は、月曜日から金曜日までの10時から16時までとする。

## 5. 一般競争入札参加資格確認通知及び設計図書の配布

- (1) 入札参加資格等確認審査後、すべての業者に参加資格の有無について電子メールにて通知する。
- (2) 入札参加資格が有と確認された業者には、設計図書等（入札説明書、入札等書式、図面・仕様書、質疑応答書）を、紙媒体による様式にて配布する。
- (3) 配布した設計図書等は、見積り以外には使用しないこと。
- (4) 配布した設計図書等は、入札日に持参し返却すること。
- (5) 設計図書等に質疑がある場合は、期日までに下記のメールアドレスへ送付すること。
  - ① 質疑期限 令和5年8月7日（月）10時まで  
E-mail : [hisataka@gaea.ocn.ne.jp](mailto:hisataka@gaea.ocn.ne.jp)
  - ② 回答期限 令和5年8月7日（月）15時までに、入札参加が認められた者すべてに電子メールにより通知する。

## 6. 入札日程等

- (1) 公告日 令和5年7月10日（月）
- (2) 参加資格申請締切日 令和5年7月13日（木）15時までに必着
- (3) 参加資格通知日 令和5年7月14日（金） 発 送
- (4) 設計図書等配布日 令和5年7月20日（木） 発 送
- (5) 質疑書締切日時 令和5年8月 7日（月）10時までに必着
- (6) 質疑回答日 令和5年8月 7日（月）15時までに回答
- (7) 入札日
  - ① 日 時 : 令和5年8月10日（木） 13時30分から  
(13時00分 から 13時20分までに受付を完了すること)
  - ② 入札場所 : 医療法人光仁会 介護老人保健施設チェリーガーデン  
(長野県上田市保野710番地)
  - ③ 入札方法 : 入札書を封筒に入れ厳封の上、入札箱に投函
  - ④ 開 札 : 入札後即開札

## 7. 入札にあたっての注意事項

- (1) 代理人をして入札させる場合は、委任状を提出すること。
- (2) 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を辞退するときは、入札辞退届により申し出ること。
- (4) 入札参加にあたっては、入札日当日に入札金額見積内訳書を提出すること。
- (5) 談合等不正行為を行わない旨の誓約書を入札当日に提出すること。

(6) 下記の各事項に該当する入札は無効とする。

- ① 入札に参加資格のない者が入札した入札
- ② 次に掲げる入札書による入札
  - ア 入札者の押印がない入札書
  - イ 入札金額を訂正した入札書
  - ウ その他の記載事項訂正した場合、その箇所に押印のない入札書によるもの
  - エ 押印された印影が明らかでない入札書
  - オ 記載すべき事項の記入がない入札書又は記入した事項が明らかでない入札書
- ③ 次に掲げる入札をした者がした入札
  - ア 代理人で委任状を提出しない者
  - イ 他人の代理を兼ねた者
  - ウ 二以上の入札書を提出した者
  - エ 二以上の者の代理をした者
- ④ 郵便、電報、電話及びファクシミリにより入札書を提出した者がした入札
- ⑤ 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札
- ⑥ 談合その他不正行為があったと認められる入札
- ⑦ 虚偽の一般入札競争資格者等確認申請書を提出した者がした入札
- ⑧ 入札後に辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札
- ⑨ その他公告に示す事項に反した者がした入札

(7) その他

- ① 公正に入札執行が出来ない状況に陥った場合、入札を執行しないことがある。
- ② 談合に関する情報提供があった場合は、情報提供者及び参加業者から事情を聴取し、入札の延期・中止をすることがある。
- ③ 一度提出した入札書の書換え、引換え又は撤回することはできない。
- ④ 入札は当法人の理事の立ち合いによるものとする。
- ⑤ 県から指摘や指示があった場合は、それに従うこと。

## 8. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格で入札した者を落札者とする。
- (2) 初回入札において予定価格の範囲内かつ最低価格以上で入札した者がいない場合は、再度入札を実施する。再度入札は3回まで実施する。ただし、初回入札に参加する者が1社のみの場合は、入札は1回のみとし、再度入札は行わない。また、再度入札に参加する者が1者のみとなった場合の再度入札は、当該再度入札のみとし、その後の再度入札は行わない。なお、前回入札で最低制限価格に満たない者は再度入札に参加できないものとする。
- (3) 上記(2)によっても落札者がいない場合、最低価格で入札した者に随意契約の意思があるときは、次の条件を順守したうえで、交渉による随意契約を行うものとする(最低価格で入札した者に随意契約の意思がないときは、順次、次に低い価格で入札した者を対象とする。) なお、随意契約の交渉にあたっては、見積書を提出することとし、その見積書が予定価格の範囲内であり、随意契約の相手として理事会の承認が得られ、かつ、随意契約を行うことについて県から認められた場合のみ契約を行うものと

する。

- ① 契約額は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上であること
  - ② 交渉の過程で予定価格を明らかにすることは認められないこと
  - ③ 入札にあたっての条件等を変えることは認められないこと
  - ④ 契約額が確定した場合はその内容を書面にし、事業者及び業者が署名捺印をすること
- (4) 落札者とすべき同額の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きにより落札を決定するものとする。(くじ引きの方法は棒引きとする。)

#### 9. 契約方法等

- (1) 工事請負契約に関する細目は民間連合協定工事請負契約約款に準拠する。
- (2) 契約保証金の徴収は免除する。ただし、工事履行保証保険(工事請負額の10分の1以上の金額を保証)による工事履行保証措置を講じること。
- (3) 契約の履行については、発注者及び工事監理者の指示に従うとともに、県等から指導があった場合にはこれに従うこと。
- (4) 一括下請負契約は行わないこと。
- (5) 本契約の締結は、県が結果を確認し当法人の理事会での承認を受けた後とする。
- (6) 建設業法(昭和22年法律第54号)及び独占禁止法に抵触する行為を行わないこと。
- (7) 請負代金の支払時期に関しては、以下の予定とする。  
工事着手時：工事請負額の 30 %  
工事完成時：工事請負額の 70 %

#### 10. その他

- (1) 公告文に記載のない事項等についても関係法令を遵守すること。
- (2) 本工事は、補助金を受けて行うものであるため、県等による検査のために必要な書類等の作成に協力を要するものとする。